



**Lar São Vicente-
Obra Padre Donizetti**

CNPJ: 48.182.422/0001-51

**PROJETO
de Adequação do
Teto do Subsolo da
ILPI
Lar São Vicente-
Obra Padre
Donizetti - FASE 1**



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

"Projeto de Adequação do Teto do Subsolo da ILPI Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti"

1- DADOS CADASTRAIS -PROPONENTE

OSC "Organização da Sociedade Civil" Proponente Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti			CNPJ 48.182.422/0001-51	
Endereço Rua José Silvestre, nº397			E-mail :obrapdonizetti@hotmail.com	
Dados Bancários: Agência 2706 Conta: 23.440-0				
Cidade Tambaú	UF SP	CEP 13.710-000	DDD/Telefone (19) 3673-1879	
Nome do Representante Legal: José Camargo				
Identidade / Órgão Expedidor 10.375.837/SSP		CPF 002.161.968-92		DDD/Telefone (19)98146-3581
Endereço Avenida José Nicolliela, nº83			E-mail obrapdonizetti@hotmail.com	
Nome do Responsável Técnico pelo projeto: Gleiciane Cristna Andreazzi				
Identidade / Órgão Expedidor 41.121.436-6 / SSP		CPF 352.568.4789-99		DDD/Telefone (19) 992267139
Endereço: Rua João Salemi, nº1.608			E-mail: gleicycristinaass@gmail.com	



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

2 – APRESENTAÇÃO E HISTÓRICO DA OSC:

Introdução – Histórico do Lar São Vicente

O Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti é uma instituição privada sem fins lucrativos implantada durante a década de 30 pelo saudoso, agora Beato, Donizetti Tavares de Lima, renomado sacerdote que teve suas virtudes heroicas reconhecidas pela igreja justamente por pensar na questão social da época ministrando obras socioassistenciais na cidade.

Sendo o pioneiro na prática, pensou em um local onde ao envelhecer as pessoas pudessem ser amparadas. Construiu várias casinhas para que os casais pudessem se abrigar e atravessar essa fase juntos. Preservando assim, a identidade familiar e a dignidade humana, já que muitos não tinham para onde ir.

Ao passar dos anos, após a fundação em 1969, padre Luiz Girotti dá continuidade a iniciativa do Beato Donizetti. Observando a necessidade da instituição para atender o público em questão. Criou-se o Estatuto Social para formalizar o serviço prestado à comunidade, obtendo as inscrições nos diferentes conselhos voltados à área assistencial.

Atualmente o Lar São Vicente estadia e assiste quarenta e cinco idosos. Destes, muitos possuem os vínculos familiares rompidos/fragilizados ou viviam em situação de rua. Já outros, por não possuírem familiares, optaram por morar no asilo. A partir deste fato, nota-se a importância do serviço oferecido pela entidade para sociedade. Fazendo com que todos sejam prestigiados com uma qualidade de vida melhor e sintam-se acolhidos e abraçados nesta fase de suas vidas. Portanto, faz-se necessário a busca continua de recursos para continuar oferecendo o atendimento assistencial de qualidade.



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

3- DESCRIÇÃO DO PROJETO/ATIVIDADE

Identificação do Objeto: O presente projeto tem por objeto a adequação estrutural e funcional do teto do subsolo da Instituição de Longa Permanência para Idosos (ILPI) Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti, no âmbito da proteção social especial de alta complexidade. A proposta contempla a realização de ações continuadas de preservação corretiva e preventiva, com foco na garantia da segurança, bem-estar, acessibilidade e funcionalidade dos espaços físicos utilizados na atenção direta à pessoa idosa em situação de acolhimento institucional.	Período de Execução*	
	Início A partir da data de assinatura	Término 31/12/2026
As intervenções estruturais serão conduzidas como serviços de custeio, em conformidade com os parâmetros definidos na Portaria nº 580/2020 do Ministério da Cidadania, que regulamenta a utilização de recursos para manutenção das unidades sócio assistenciais e no atendimento dos usuários, e respeitando os critérios da Tipificação Nacional dos Serviços Socio assistenciais (Resolução CNAS nº 109/2009), que define a ILPI como unidade de acolhimento institucional destinada a pessoas idosas com vínculos familiares fragilizados ou rompidos; A proposta está fundamentada nas seguintes normativas legais e técnicas: ✓ -Lei nº 8.742/1993 -- Lei Orgânica da Assistência Social (LOAS), que estabelece como diretriz a vigilância socioassistencial e a qualidade da oferta dos serviços; ✓ Lei nº 10.741/2003 – Estatuto da Pessoa Idosa, especialmente os artigos que tratam do direito à moradia digna, acessível e segura; ✓ Resolução CNAS nº 109/2009 – Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais, que qualifica o acolhimento institucional como uma modalidade de proteção integral; ✓ Resolução CNAS nº 17/2011, que disciplina o cofinanciamento federal de serviços, programas e projetos de custeio no SUAS; ✓ Portaria nº 580/2020, que orienta o uso de recursos federais para manutenção e qualificação dos serviços socioassistenciais. A preservação da estrutura física do subsolo, onde se localizam os veículos para a logística da instituição e depósito de produtos de limpeza que são usados na rotina da instituição, está diretamente relacionada à continuidade qualificada da oferta do Serviço de Acolhimento Institucional, conforme previsto na Política Nacional de Assistência Social (PNAS/2004). A execução do projeto visa prevenir riscos à integridade física dos assistidos e trabalhadores, manter a capacidade instalada e preservar a funcionalidade das instalações, assegurando as condições adequadas para o atendimento humanizado e seguro de pessoas idosas em situação de vulnerabilidade social.		



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

4- Descrição da realidade que será objeto da parceria:

A ILPI Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti é uma instituição de caráter filantrópico que atua no âmbito da proteção social especial de alta complexidade, ofertando o Serviço de Acolhimento Institucional para Pessoas Idosas com vínculos familiares fragilizados ou rompidos, conforme estabelecido pela Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais (Resolução CNAS nº 109/2009). A instituição acolhe atualmente um número significativo de pessoas idosas em situação de vulnerabilidade, oferecendo cuidados contínuos, alimentação, atenção à saúde, apoio psicossocial e atividades socioeducativas. A preservação da estrutura do teto do subsolo é uma medida essencial diante da antiguidade da edificação da ILPI Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti, que, ao longo dos anos, tem passado por ações técnicas de preservação para garantir sua funcionalidade, segurança e adequação às normativas vigentes. Devido ao tempo de uso contínuo, torna-se necessário realizar intervenções preventivas e corretivas que visam preservar a estrutura física da instituição, assegurando a continuidade da oferta de qualidade de vida e bem-estar às pessoas idosas acolhidas, bem como condições seguras e adequadas de trabalho para os colaboradores e demais profissionais que atuam na unidade.

Considerando a natureza da intervenção — serviços de custeio voltados à conservação e preservação da estrutura física existente — e os princípios da Política Nacional de Assistência Social (PNAS/2004), da Lei nº 8.742/1993 – LOAS e do Estatuto da Pessoa Idosa (Lei nº 10.741/2003), a presente parceria visa responder às exigências de segurança, dignidade e continuidade dos serviços prestados, conforme previsto no regime de cofinanciamento do Sistema Único de Assistência Social (SUAS). A realidade que se apresenta requer atenção para evitar danos maiores, e o apoio por meio desta parceria pública é imprescindível para garantir o atendimento qualificado à população idosa em acolhimento institucional, assegurando os direitos sociais, a dignidade e a proteção integral das pessoas idosas acolhidas, conforme as normativas vigentes.

5- OBJETIVOS:

5.1 – Objetivo Geral:

Garantir a adequação estrutural e funcional do teto do subsolo da ILPI Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti, por meio da realização de serviços técnicos de manutenção corretiva e preventiva, com vistas a assegurar a continuidade do acolhimento institucional de pessoas idosas em situação de vulnerabilidade, promovendo segurança, qualidade de vida, dignidade e bem-estar aos assistidos.

5.2– Objetivos Específicos:

- ✓ Realizar ações técnicas de manutenção corretiva e preventiva no teto do subsolo da instituição, a fim de garantir a preservação da estrutura física;
- ✓ Contribuir para a qualificação do Serviço de Acolhimento Institucional prestado pela entidade, por meio da conservação dos ambientes essenciais à gestão e operação do serviço;
- ✓ Promover a sustentabilidade estrutural e funcional da instituição a partir de investimentos em custeio compatíveis com a política de assistência social e com as normativas vigentes do SUAS;
- ✓ Fortalecer o compromisso da entidade com os princípios do Estatuto da Pessoa Idosa, assegurando o direito à moradia digna, segura e adaptada às necessidades da velhice.



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

6- Fundamentação Teórica

A presente proposta está ancorada nos princípios, diretrizes e normativas que regem o Sistema Único de Assistência Social (SUAS), com ênfase na proteção social especial de alta complexidade, voltada ao atendimento de pessoas em situação de vulnerabilidade e risco pessoal e social, cujos vínculos familiares estão fragilizados ou rompidos.

A ILPI Lar São Vicente – Obra Padre Donizetti realiza o Serviço de Acolhimento Institucional para Pessoas Idosas, conforme previsto na Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais (Resolução CNAS nº 109/2009), atendendo a pessoas com idade igual ou superior a 60 anos, que necessitam de cuidados contínuos, apoio psicossocial e garantia de direitos em ambiente seguro e protegido. A proteção integral da pessoa idosa é dever do Estado, da sociedade e da família, conforme estabelece o Estatuto da Pessoa Idosa (Lei nº 10.741/2003), que em seu art. 3º assegura o direito à vida, à saúde, à alimentação, à moradia digna e segura, à convivência familiar e comunitária e ao bem-estar.

A manutenção das condições físicas e estruturais da instituição é elemento fundamental para garantir a continuidade do serviço prestado com qualidade, segurança e dignidade. O acesso ao custeio de ações de preservação corretiva e preventiva da instituição está prevista nas diretrizes de cofinanciamento público da assistência social, conforme disciplinado pela Portaria nº 580/2020 do Ministério da Cidadania, que trata da utilização de recursos federais para custeio de despesas correntes voltadas à conservação, manutenção e funcionamento das unidades socioassistenciais.

Além disso, a proposta está em consonância com os princípios da Política Nacional de Assistência Social (PNAS/2004), que destaca a centralidade do assistido, a garantia de acesso universal e a qualificação dos serviços como compromisso ético-político da política pública. A Lei Orgânica da Assistência Social (LOAS – Lei nº 8.742/1993) também estabelece como responsabilidade pública a oferta regular, contínua e com qualidade dos serviços socioassistenciais.

O envelhecimento populacional no Brasil acarreta demandas crescentes por serviços especializados de acolhimento e cuidados de longa duração. Nesse contexto, as ILPIs assumem papel estratégico na garantia dos direitos da pessoa idosa, sendo imprescindível que disponham de estrutura física adequada, segura e funcional. Assim, ações de preservação, conservação e adequação de espaços institucionais não configuram investimentos em infraestrutura nova, mas sim medidas de custeio essenciais à continuidade e qualificação do serviço prestado.

Portanto, a preservação do teto do subsolo da instituição, local que abriga, área da logística, depósitos, e suporte à gestão, deve ser compreendida como ação estratégica de garantia de direitos, manutenção da capacidade instalada da entidade e salvaguarda da qualidade de vida dos idosos acolhidos e das condições laborais dos profissionais atuantes.

7- METAS A SEREM ATINGIDAS

Meta a ser atingida	Indicadores de aferição de cumprimento das metas	Meios de Verificação
Realizar a adequação estrutural do teto do subsolo da ILPI, por meio da execução de serviços técnicos de manutenção corretiva e preventiva, com materiais adequados e mão de obra qualificada.	Relatórios mensais	Notas Fiscais



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

Reduzir em 100% os riscos identificados relacionados a infiltrações, desgastes e comprometimentos na estrutura do teto do subsolo, contribuindo para a integridade física de colaboradores e assistidos.	Relatórios mensais	Relatórios mensais
--	--------------------	--------------------

8- FORMA DE EXECUÇÃO DA ATIVIDADE / PROJETO:

Etapa	Atividade	Responsável	Período Estimado
1. Planejamento Técnico	Elaboração de termos de referência, cotação de preços, orçamentos e cronograma	Técnica Responsável	Semana 1 e 2
2. Contratação de serviços especializados	Seleção e contratação de empresa qualificada para execução dos serviços.	Técnica Responsável	Semana 3 e 4
3. Mobilização e preparação do local	Isolamento da área, sinalização e organização do ambiente de trabalho.	Empresa contratada + ILPI	Semana 5 e 6
4. Execução dos serviços de adequação	Adequação corretiva e preventiva do teto do subsolo (correção de danos, impermeabilização, pintura técnica, entre outros).	Empresa contratada	Semana 7
5. Avaliação final e relatório	Registro fotográfico mensal	Técnica responsável	Mensal
7. Prestação de contas	Elaboração de relatório final fotográfico + financeiro e envio de prestação de contas .	Técnica Responsável + Setor Financeiro	Mensal



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

9- METODOLOGIA

A metodologia adotada para a execução deste projeto considera os princípios da gestão participativa, eficiência técnica e segurança institucional, com foco na qualificação da estrutura física da ILPI para manter a oferta do Serviço de Acolhimento Institucional para Pessoas Idosas, conforme preconizado na Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais (Resolução CNAS nº 109/2009).

O projeto será desenvolvido em etapas coordenadas, com acompanhamento técnico especializado, respeitando os fluxos e a rotina da instituição, para não comprometer o atendimento contínuo dos idosos acolhidos. As ações serão executadas com recursos de custeio, conforme previsto na Portaria nº 580/2020 do Ministério da Cidadania, que autoriza a destinação de recursos para serviços de manutenção e conservação predial em unidades públicas ou conveniadas da rede socioassistencial.

10- RESULTADOS ESPERADOS:

- ✓ Preservação integral da estrutura física do teto do subsolo da ILPI, com eliminação de riscos relacionados a infiltrações, desgastes, trincas e comprometimentos estruturais, assegurando a segurança física do espaço;
- ✓ Manutenção da oferta regular, contínua e qualificada do Serviço de Acolhimento Institucional para Pessoas Idosas, evitando interrupções, transferências indesejadas ou prejuízos à proteção social prestada;
- ✓ Ampliação da qualidade de vida e do bem-estar dos idosos acolhidos, por meio da garantia de um ambiente institucional seguro, funcional e digno, conforme estabelece o Estatuto da Pessoa Idosa (Lei nº 10.741/2003).

11- PLANO DE APLICAÇÃO (previsão das despesas a serem realizadas na execução das atividades)

8- CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

<u>Despesas</u>	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

Material/ Mão de obra/ Pintura	R\$8.500,00	R\$10.000,00	R\$6.500,00	X	X	X
	R\$0,00	X	X	X	X	X
	R\$0,00	X	X	X	X	X
	R\$0,00	X	X	X	X	X
TOTAL	R\$8.500,00	R\$10.000,00	R\$6.500,00	R\$0,00	R\$	R\$

<u>Despesas</u>	Mês 7
	X
	X
	X
	X
TOTAL	R\$

TOTAL GERAL: R\$25.000,00

- ✓ O valor do projeto é de R\$25.000,00. Lembrando que os valores das cotações feitas podem sofrer reajustes perante a inflação, durante a execução do projeto.
- ✓ O valor do projeto pode ser a vista ou parcelado dentro da vigência do contrato.

12 – MÉTODO DE MONITORAMENTO/AVALIAÇÃO

Metodologia proposta para o acompanhamento das ações através de instrumentais:

Acompanhar de forma sistemática a execução das etapas previstas, garantindo que os prazos, metas físicas e condições técnicas estabelecidas no plano de trabalho sejam rigorosamente cumpridos.

Verificar a conformidade da execução com os princípios da economicidade, eficiência e qualidade, assegurando que os serviços prestados correspondam às necessidades identificadas pela entidade e aos objetivos pactuados na parceria. Documentar todas as fases do projeto, por meio de registros técnicos (relatórios fotográficos), garantindo a rastreabilidade das ações e o cumprimento das exigências legais e administrativas para prestação de contas.

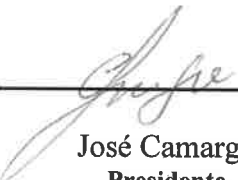


Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

Tambaú, 24 de março de 2026

Gleiciane Cristina Andreazzi
Assistente Social
CRESS N°70594 9ª Região/SP



José Camargo
Presidente



Gleiciane Cristina Andreazzi
Assistente Social
Cress:70.594



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

**Identificação do Projeto: "Projeto de Adequação do Teto do Subsolo da ILPI
Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti"**

1 ° MÊS DE REFERÊNCIA		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor
Mão-de obra material+pintura	Várias	R\$8.500,00
	Várias	R\$0,00
	Várias	R\$0,00
	Várias	R\$0,00
	Total mês	R\$8.5000,00
2 ° MÊS DE REFERÊNCIA		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor
Mão de Obra+material+pintura	Várias	R\$10.000,00
	Total mês	R\$10.00000
3 ° MÊS DE REFERÊNCIA		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor
Mão de obra+pintura+material	Várias	R\$6.500,00
	Total mês	R\$6.5000,00
4 ° MÊS DE REFERÊNCIA		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor
	Total mês	R\$0,00
5° MÊS DE REFERÊNCIA		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor
	Total mês	R\$0,00
6 ° MÊS DE REFERÊNCIA		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor
	Total mês	R\$
7 ° MÊS DE REFERÊNCIA		
Natureza da despesa	Quantidade	Valor



Lar São Vicente- Obra Padre Donizetti

CNPJ: 48.182.422/0001-51

	Total mês	R\$0,00

Responsável Técnica: Gleiciane Cristina Andreazzi

Notas: .

- ✓ Importante ressaltar que o projeto será no valor de **R\$25.00,00**